LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2010

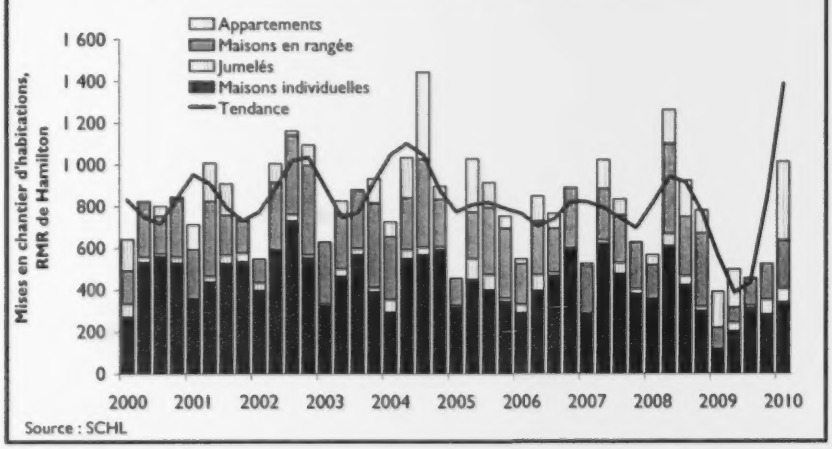
Marché du neuf

Construction résidentielle vigoureuse au premier trimestre

Sous l'effet de divers facteurs conjugués, le nombre de mises en chantier d'habitations a bondi au premier trimestre de 2010 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton : il a dépassé la barre des 1 000, alors qu'il n'avait été que de 389 un an plus tôt. Amélioration de la conjoncture économique et de la confiance des acheteurs, douceur de l'hiver, programmes gouvernementaux de stimulation, acheteurs éventuels ayant décidé d'agir rapidement pour prendre de vitesse la hausse prévue des taux hypothécaires ou l'entrée en vigueur de la TVH : ce sont là quelques-uns des facteurs ayant favorisé l'accroissement des mises en chantier. S'il ne faut pas oublier

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Construction résidentielle vigoureuse au premier trimestre

2 **Marché de la revente**
Marché de la revente (MLS®) toujours sur sa lancée

4 **Bilan migratoire toujours positif à Hamilton**

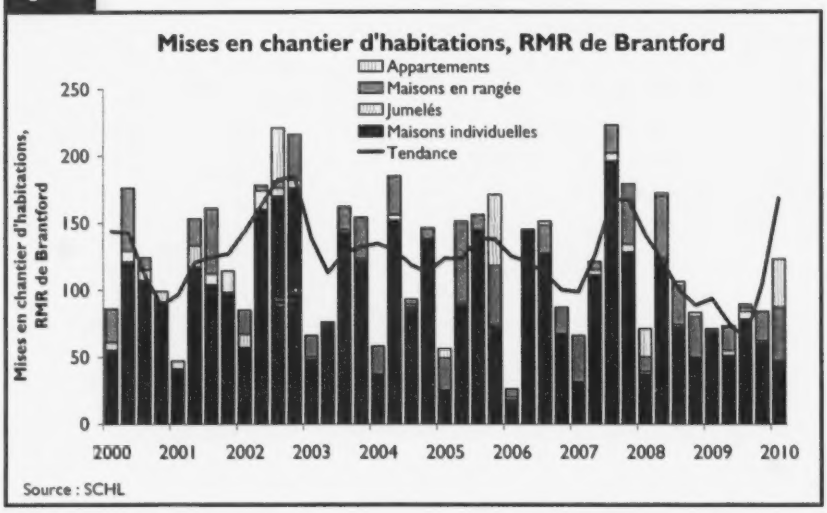
5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



que l'on prend comme point de comparaison une période où le climat économique a freiné la construction résidentielle – les mises en chantier au premier trimestre de 2009 ont été inhabituellement faibles – il demeure que le rendement enregistré durant les trois premiers mois de 2010 est supérieur à la normale.

Une bonne part de la hausse d'activité survenue au premier trimestre de 2010 tient aux segments des maisons en rangée et des appartements. Ce type d'habitations, plus petites que les maisons individuelles, a prédominé : 60 % des logements mis en chantier au premier trimestre sont des maisons en rangée ou des appartements, tandis que seulement le tiers sont des maisons individuelles. Plus de la moitié des maisons en rangée dont on a entamé la construction sont situées dans les secteurs d'Ancaster et de Flamborough, où l'on trouve surtout des maisons individuelles. Les ensembles de maisons en rangée y sont relativement récents et constituent un choix intéressant pour les familles en quête d'une habitation pour accédant à la propriété dans ces sous-marchés relativement chers.

Les résultats globaux du premier trimestre ont également été tirés à la hausse par le segment des logements locatifs : les constructeurs ont coulé les fondations de quelques immeubles locatifs au centre-ville de Hamilton et d'un ensemble de ce type dans le secteur de Hamilton Mountain. Ils ont également entrepris la construction d'un immeuble de 182 appartements en copropriété à Burlington, en janvier.

À l'instar des mises en chantier d'habitations, le nombre de logements achevés a augmenté durant les trois premiers mois de 2010, tandis que celui des unités achevées et invendues a diminué. Pressés par l'entrée en vigueur imminente de la taxe de vente harmonisée et les changements attendus cette année sur le marché du crédit hypothécaire, constructeurs et acheteurs ont donné un coup d'accélérateur aux mises en chantier, aux ventes et aux achèvements.

Dans la RMR de Brantford aussi, les mises en chantier d'habitations se sont accrues au premier trimestre : 117 logements ont été commencés – des maisons en rangée et des appartements, pour la plupart. Les mises en chantier de maisons individuelles ont été moins nombreuses qu'à pareille période en 2009, et celles de jumelés ont été nulles. La hausse du prix moyen des maisons individuelles neuves pourrait expliquer en partie le repli de l'activité dans ce segment. En revanche, la majorité des habitations achevées ont trouvé preneur. Seulement 48 demeuraient invendues à la fin du trimestre, et la plupart étaient des maisons individuelles.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues au premier trimestre s'est établi à 460 000 $ à Hamilton et à 400 000 $ à Brantford. Les prix élevés des maisons individuelles à Hamilton et le fort renchérissement de ce type d'habitations à Brantford pourraient avoir incité les acheteurs à opter pour un logement plus petit et moins cher, comme une maison en rangée. Aussi, les maisons individuelles que l'on trouve en abondance et à moindre prix sur le marché de la revente font concurrence au marché du neuf.

Marché de la revente

Marché de la revente (MLS®) toujours sur sa lancée

Au premier trimestre, les ventes et les nouvelles inscriptions ont augmenté en regard de la même période l'an dernier. Plus de 40 % des habitations vendues sont situées dans l'ancienne ville de Hamilton, et presque le tiers, dans le marché de Burlington. Dans l'ensemble de la RMR, le nombre de transactions MLS® du premier trimestre a dépassé en 2010 son niveau record de 2007. Quant aux nouvelles inscriptions, elles ont poursuivi leur tendance ascendante et ont touché au premier trimestre un niveau qui ne s'était pas vu depuis

Figure 3

Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

près de dix ans pour cette période de l'année. Les vendeurs ont profité des conditions de marché qui leur étaient nettement favorables pour mettre leur logement en vente, dans l'espoir que de nombreux acheteurs cherchent à tirer parti des bas taux d'intérêt, entre autres facteurs avantageux. Beaucoup de vendeurs s'attendaient à ce que la demande provenant des acheteurs fasse monter les prix. Bien que le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) soit resté dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs, il a diminué cet hiver par rapport à son niveau de l'automne dernier. Même si la majorité des habitations inscrites ont été vendues, le nombre de nouvelles inscriptions s'est accru, ce qui s'est traduit par un choix plus vaste pour les acheteurs mais aussi par des pressions à la baisse sur le RVNI.

Le prix moyen des logements existants vendus au premier trimestre dans la RMR dépasse 300 000 $; il a été tiré à la hausse par les habitations vendues dans les marchés relativement chers de Flamborough et Burlington. Par contre, un certain nombre de logements se sont appréciés moins rapidement au centre-ville de Hamilton et à l'est, où l'on trouve des ventes conclues à moins de 180 000 $. Il importe de souligner que certains vendeurs avaient des attentes optimistes à l'égard du prix, car beaucoup d'habitations se sont vendues à un prix inférieur à celui qui était demandé, et ce, malgré la vitalité du marché. Cet écart de prix, conjugué à l'accroissement des nouvelles inscriptions, montre que les acheteurs ont eu le loisir de négocier un prix intéressant.

Dans la RMR de Brantford, il s'est vendu plus de 500 logements existants au premier trimestre, et la majorité des habitations nouvellement inscrites ont trouvé preneur. La montée des prix sur le marché a incité un nombre accru de vendeurs à mettre leur logement en vente. On a dénombré plus de nouvelles inscriptions au premier trimestre de 2010 que par les années passées. Le prix de revente moyen est monté de 210 000 $ au premier trimestre de 2009 à 225 000 $ un an plus tard.

Figure 4

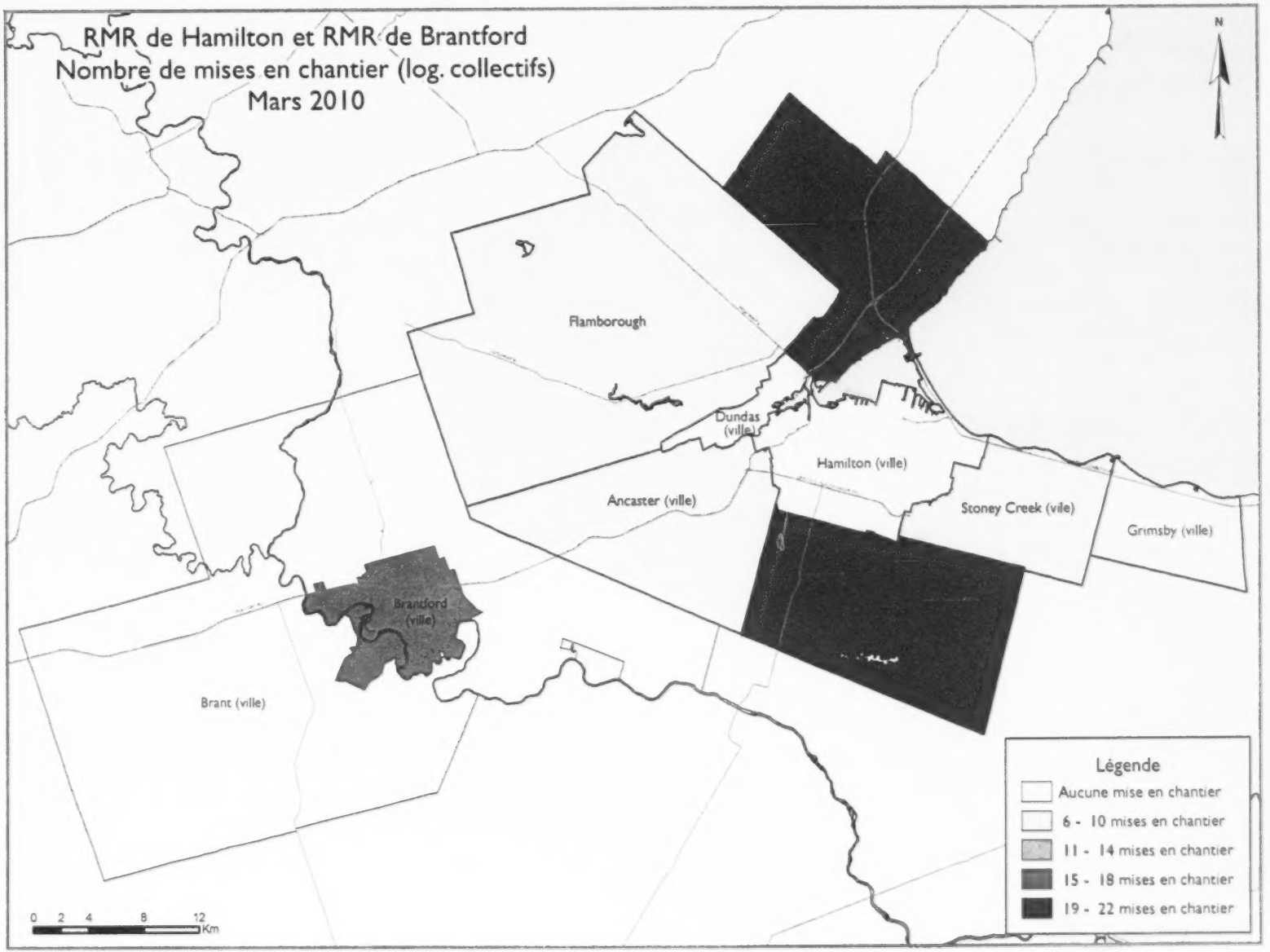
Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

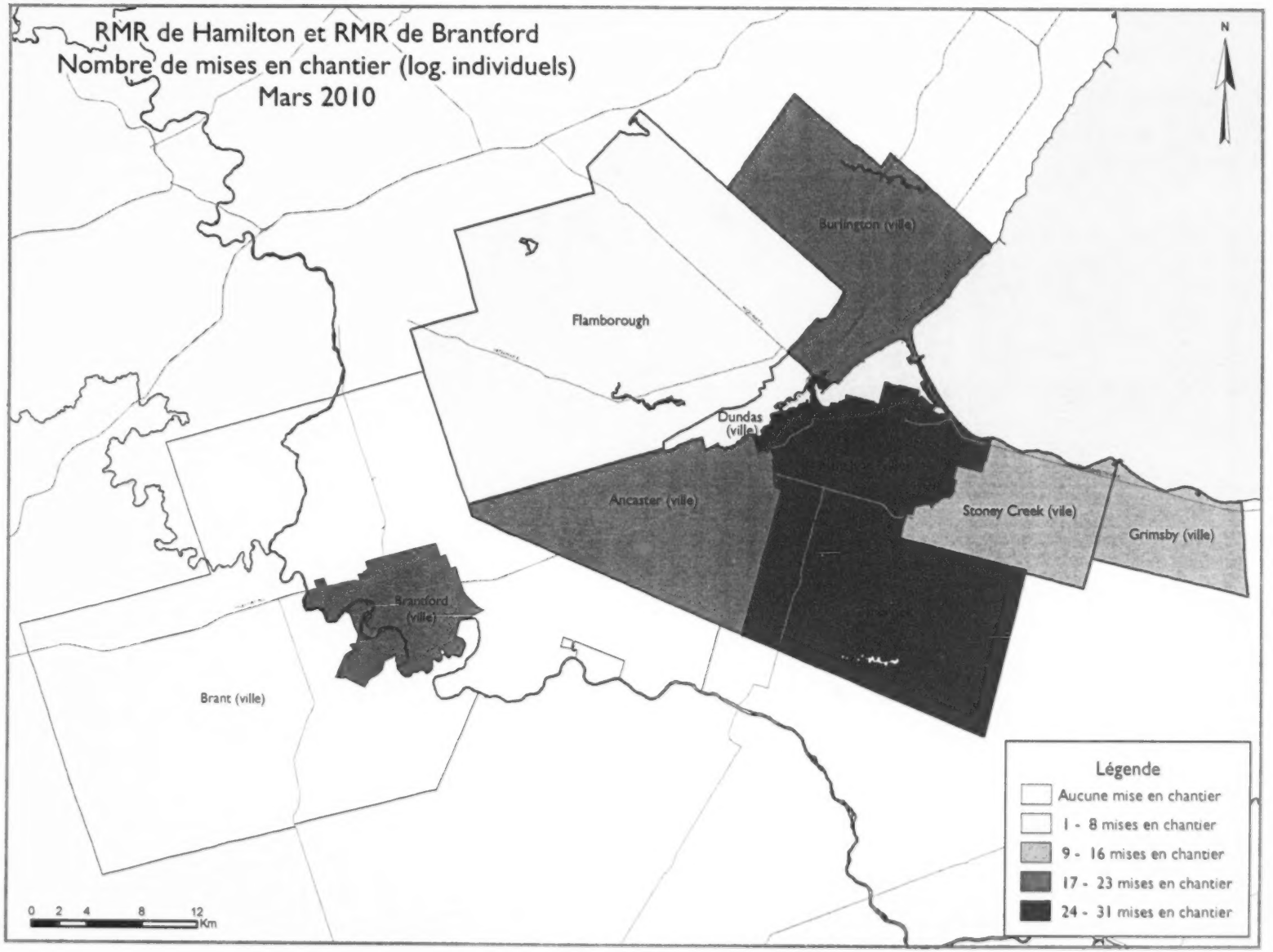
Bilan migratoire toujours positif à Hamilton

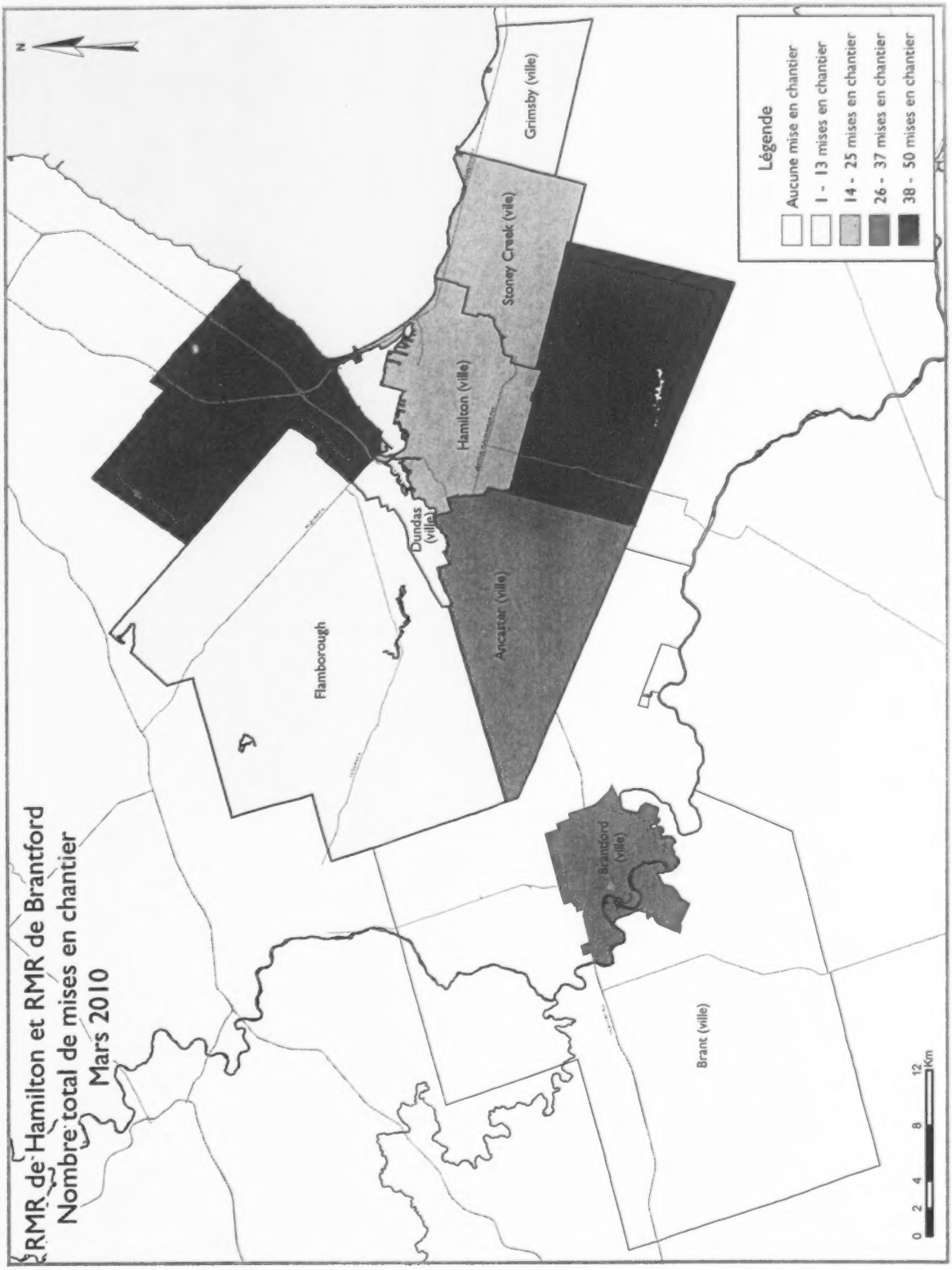
À Hamilton, le solde migratoire a culminé en 2001, année où il s'est chiffré à plus de 7 100. Depuis, il a régressé à cause des possibilités d'emploi offertes dans d'autres régions, surtout l'Ouest du pays, qui ont incité bien des Ontariens à déménager. Le bilan de la migration interprovinciale montre que Hamilton a continué à perdre un nombre croissant d'habitants au profit d'autres provinces durant l'année ayant pris fin le 30 juin 2009. En revanche, selon les données les plus récentes (pas encore disponibles à l'échelle de la RMR), il semble que la situation soit en train de changer. Pour obtenir les données les plus à jour sur la migration interprovinciale, consulter l'édition du deuxième trimestre de 2010 du rapport *Actualités habitation, Ontario*.

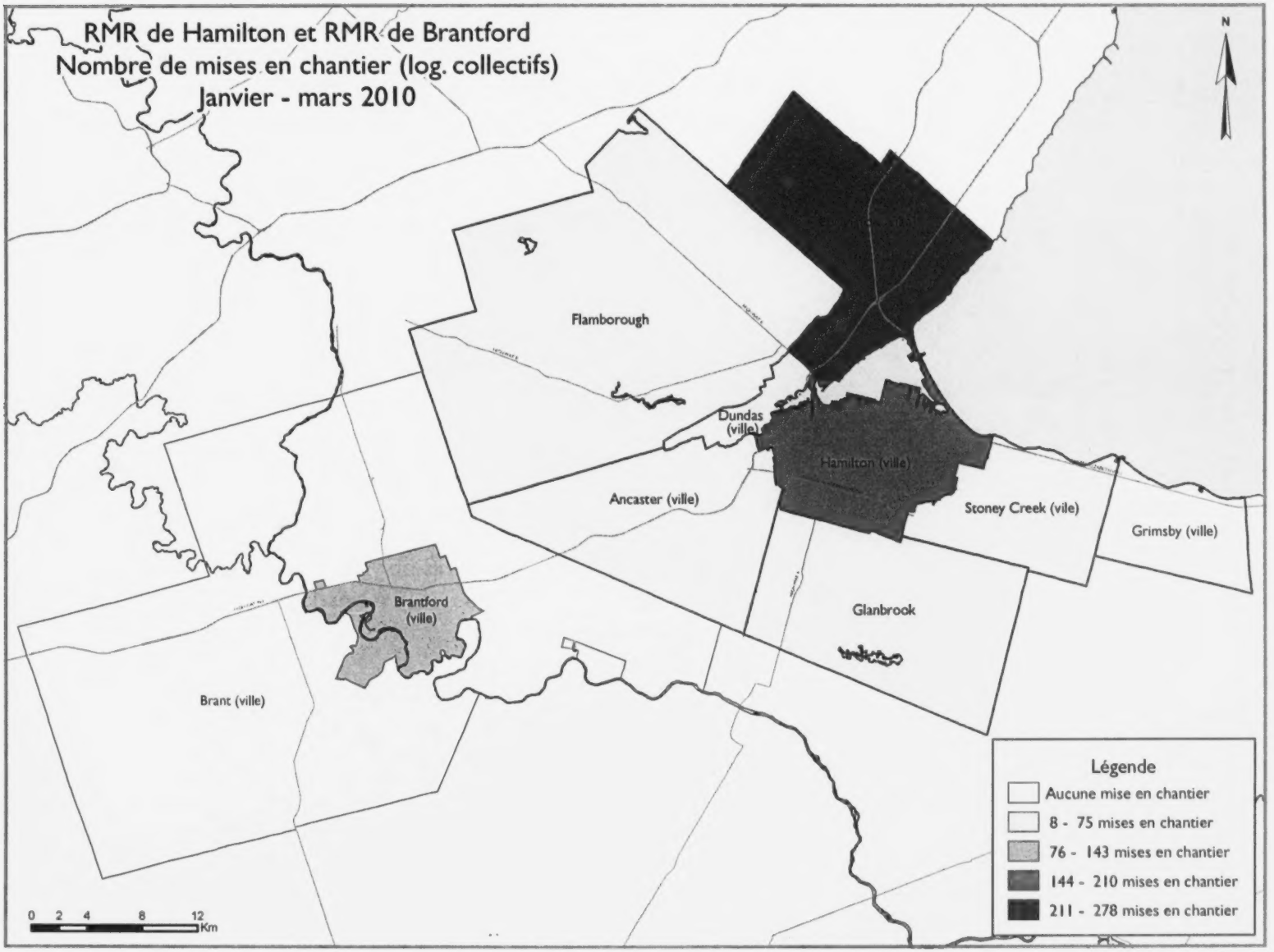
Malgré la baisse de la migration interprovinciale, des gens venant d'ailleurs en Ontario (surtout du Grand Toronto) et des immigrants étrangers se sont établis à Hamilton. L'immigration internationale a été le principal moteur de l'accroissement de la migration dans la dernière année : plus de 3 300 personnes parties de pays étrangers ont élu domicile à Hamilton.

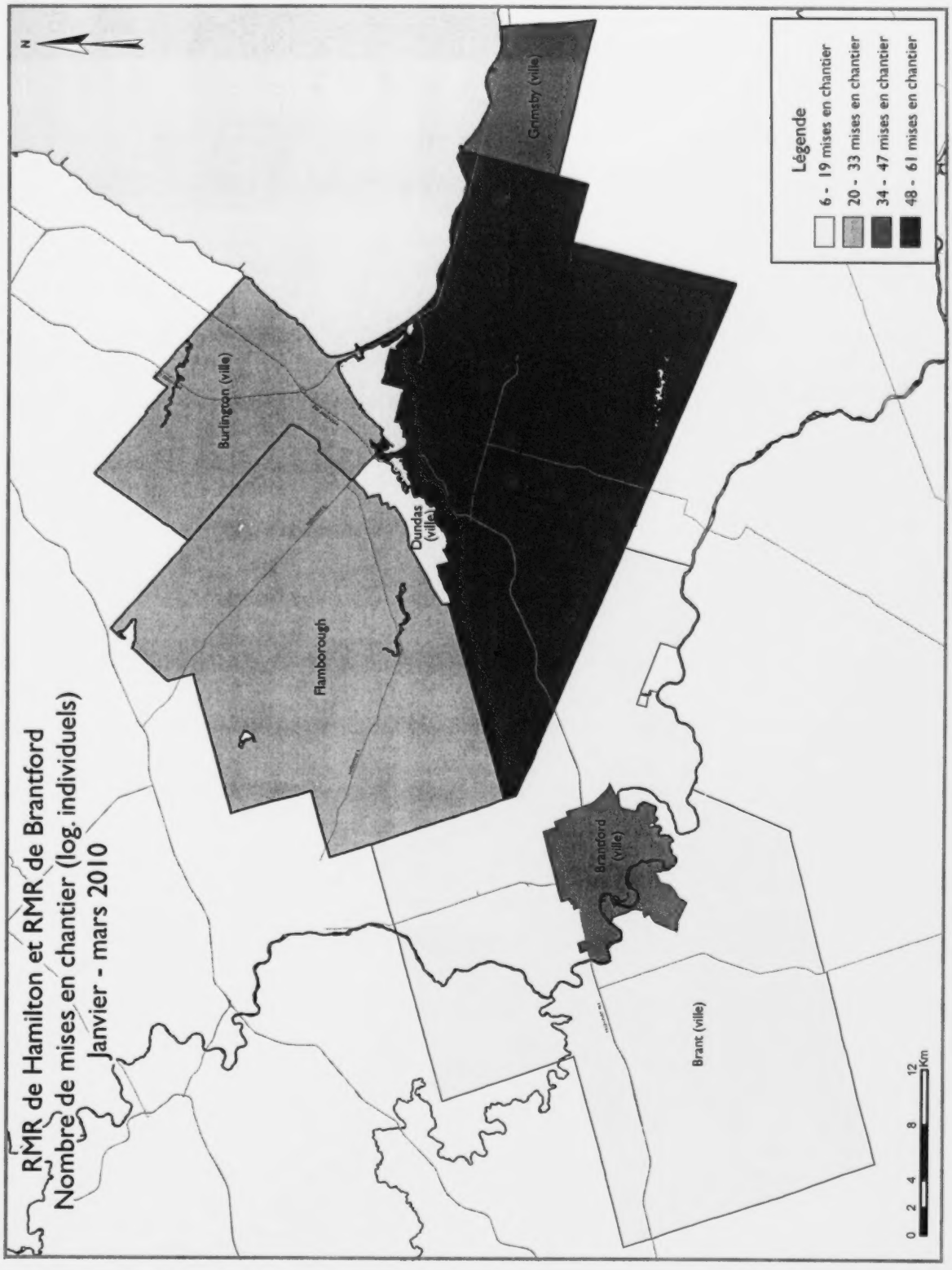
Outre la migration, l'accroissement naturel (excédent des naissances sur les décès) a alimenté l'expansion démographique de la région de Hamilton, dont la population a augmenté de 6 700 personnes l'an dernier et se chiffrait à 739 000, selon les plus récentes estimations démographiques.

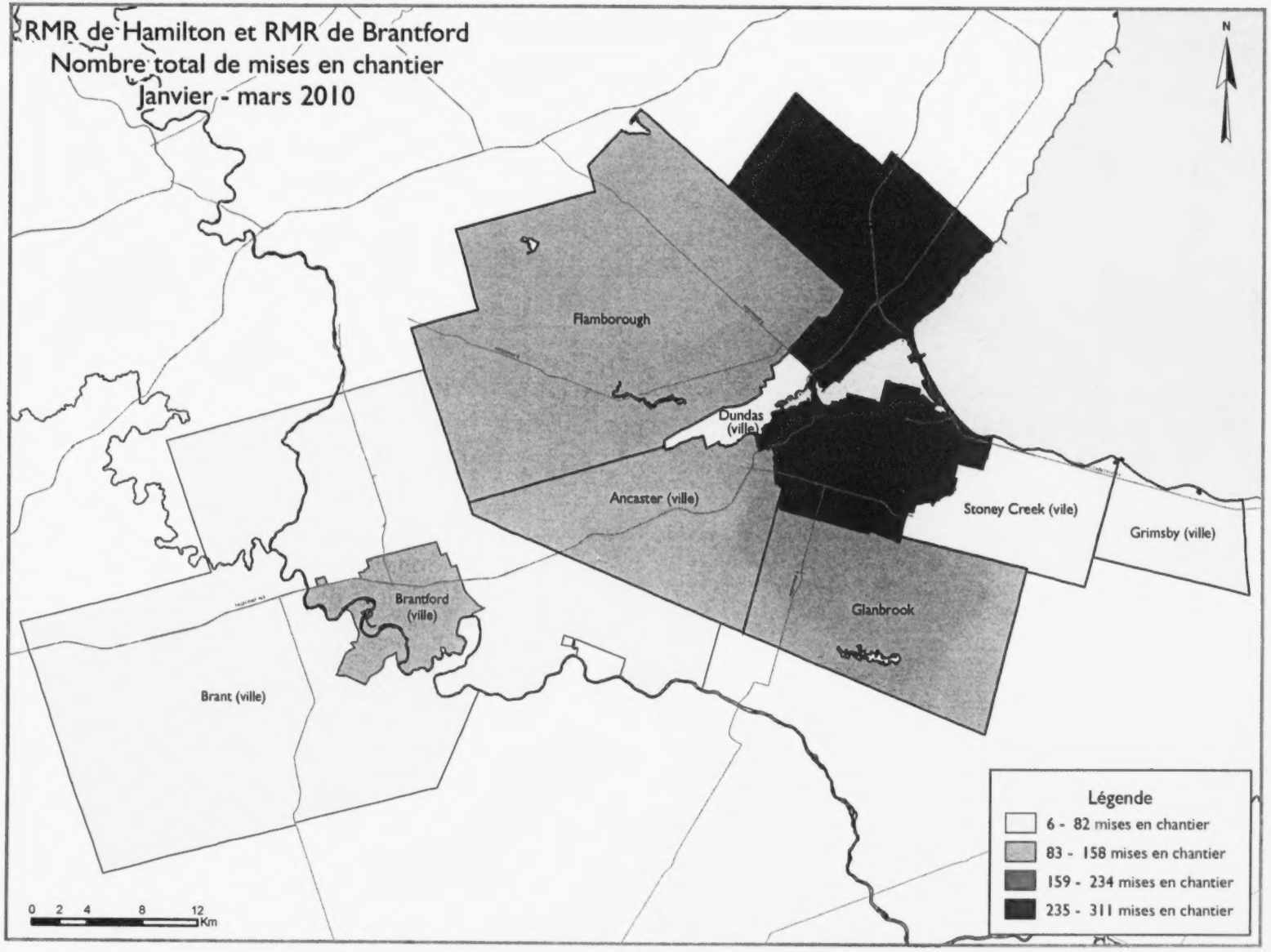

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier
15 - 18 mises en chantier
19 - 22 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2010
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 31 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Mars 2010
N
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 13 mises en chantier
14 - 25 mises en chantier
26 - 37 mises en chantier
38 - 50 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 75 mises en chantier
76 - 143 mises en chantier
144 - 210 mises en chantier
211 - 278 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2010
N
Légende
6 - 19 mises en chantier
20 - 33 mises en chantier
34 - 47 mises en chantier
48 - 61 mises en chantier
Grimsby (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2010
N
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 82 mises en chantier
83 - 158 mises en chantier
159 - 234 mises en chantier
235 - 311 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	120	18	20	0	24	0	0	0	182
Mars 2009	31	4	8	0	16	90	0	0	149
Variation en %	**	**	150,0	s.o.	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	22,1
Cumul 2010	337	66	136	0	96	182	0	195	1 012
Cumul 2009	108	8	30	0	71	90	0	82	389
Variation en %	**	**	**	s.o.	35,2	102,2	s.o.	137,8	160,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	621	150	317	4	411	746	0	377	2 627
Mars 2009	652	52	419	3	763	900	0	205	2 994
Variation en %	-4,8	188,5	-24,3	33,3	-46,1	-17,1	s.o.	83,9	-12,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	93	10	27	0	57	0	0	82	269
Mars 2009	125	4	7	0	23	0	0	0	159
Variation en %	-25,6	150,0	**	s.o.	147,8	s.o.	s.o.	s.o.	69,2
Cumul 2010	273	26	76	1	165	0	0	82	623
Cumul 2009	295	10	133	3	55	0	0	0	496
Variation en %	-7,5	160,0	-42,9	-66,7	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	25,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	40	16	33	9	11	11	0	0	120
Mars 2009	77	10	34	0	8	0	0	0	129
Variation en %	-48,1	60,0	-2,9	s.o.	37,5	s.o.	s.o.	s.o.	-7,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	90	3	25	0	55	0	0	0	173
Mars 2009	111	5	5	0	17	0	0	0	138
Variation en %	-18,9	-40,0	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	25,4
Cumul 2010	256	11	66	0	159	2	0	0	494
Cumul 2009	282	19	140	3	49	0	0	4	497
Variation en %	-9,2	-42,1	-52,9	-100,0	**	s.o.	s.o.	-100,0	-0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2010	19	0	7	1	10	0	0	0	37
Mars 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	46	0	24	1	16	0	0	36	123
Cumul 2009	69	2	0	0	0	0	0	0	71
Variation en %	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	73,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2010	72	0	27	1	57	0	0	36	193
Mars 2009	109	4	11	1	25	21	7	6	184
Variation en %	-33,9	-100,0	145,5	0,0	128,0	-100,0	-100,0	**	4,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2010	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Mars 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Variation en %	175,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	58	2	3	1	6	0	0	0	70
Cumul 2009	50	0	19	6	10	0	0	0	85
Variation en %	16,0	s.o.	-84,2	-83,3	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2010	31	0	5	0	10	0	0	2	48
Mars 2009	45	0	26	5	40	0	0	0	116
Variation en %	-31,1	s.o.	-80,8	-100,0	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-58,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2010	19	0	1	1	9	0	0	0	30
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Variation en %	111,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	64	2	4	2	16	18	0	0	106
Cumul 2009	74	0	2	4	5	0	0	0	85
Variation en %	-13,5	s.o.	100,0	-50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	24,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2010	92	2	20	0	18	0	0	0	132
Mars 2009	24	4	8	0	16	0	0	0	52
Hamilton (ville)									
Mars 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Stoney Creek (ville)									
Mars 2010	11	0	8	0	0	0	0	0	19
Mars 2009	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Ancaster (ville)									
Mars 2010	19	0	0	0	7	0	0	0	26
Mars 2009	3	4	0	0	6	0	0	0	13
Dundas Town									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Mars 2010	6	2	4	0	0	0	0	0	12
Mars 2009	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Mars 2010	31	0	8	0	11	0	0	0	50
Mars 2009	4	0	0	0	10	0	0	0	14
Burlington (ville)									
Mars 2010	19	16	0	0	6	0	0	0	41
Mars 2009	1	0	0	0	0	90	0	0	91
Grimsby Town									
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Hamilton (RMR)									
Mars 2010	120	18	20	0	24	0	0	0	182
Mars 2009	31	4	8	0	16	90	0	0	149
Brant (ville)									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2010	19	0	7	1	10	0	0	0	37
Mars 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Brantford (RMR)									
Mars 2010	19	0	7	1	10	0	0	0	37
Mars 2009	4	2	0	0	0	0	0	0	6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2010	450	18	280	4	328	207	0	195	1 483
Mars 2009	426	14	347	0	559	305	0	123	1 774
Hamilton (ville)									
Mars 2010	130	2	12	0	89	83	0	195	512
Mars 2009	106	2	73	0	40	119	0	123	463
Stoney Creek (ville)									
Mars 2010	70	0	31	0	0	0	0	0	101
Mars 2009	61	4	66	0	65	0	0	0	196
Ancaster (ville)									
Mars 2010	122	8	102	0	80	62	0	0	374
Mars 2009	92	8	8	0	135	62	0	0	305
Dundas Town									
Mars 2010	13	2	6	4	30	62	0	0	117
Mars 2009	11	0	11	0	32	124	0	0	178
Flamborough									
Mars 2010	30	6	65	0	0	0	0	0	101
Mars 2009	51	0	64	0	0	0	0	0	115
Glanbrook									
Mars 2010	82	0	57	0	125	0	0	0	264
Mars 2009	105	0	125	0	287	0	0	0	517
Burlington (ville)									
Mars 2010	122	132	37	0	77	539	0	182	1 089
Mars 2009	194	38	21	3	204	595	0	82	1 137
Grimsby Town									
Mars 2010	49	0	0	0	6	0	0	0	55
Mars 2009	32	0	51	0	0	0	0	0	83
Hamilton (RMR)									
Mars 2010	621	150	317	4	411	746	0	377	2 627
Mars 2009	652	52	419	3	763	900	0	205	2 994
Brant (ville)									
Mars 2010	19	0	6	0	0	0	0	0	25
Mars 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2010	53	0	21	1	57	0	0	36	168
Mars 2009	77	4	11	1	25	0	7	6	131
Brantford (RMR)									
Mars 2010	72	0	27	1	57	0	0	36	193
Mars 2009	109	4	11	1	25	21	7	6	184

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2010	68	2	14	0	41	0	0	0	125
Mars 2009	63	4	4	0	17	0	0	0	88
Hamilton (ville)									
Mars 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Mars 2009	14	2	0	0	5	0	0	0	21
Stoney Creek (ville)									
Mars 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2009	16	0	4	0	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Mars 2010	14	2	6	0	12	0	0	0	34
Mars 2009	10	2	0	0	6	0	0	0	18
Dundas Town									
Mars 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Mars 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Mars 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Mars 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Mars 2010	15	0	8	0	23	0	0	0	46
Mars 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Burlington (ville)									
Mars 2010	17	8	5	0	3	0	0	82	115
Mars 2009	55	0	3	0	6	0	0	0	64
Grimsby Town									
Mars 2010	8	0	8	0	13	0	0	0	29
Mars 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Hamilton (RMR)									
Mars 2010	93	10	27	0	57	0	0	82	269
Mars 2009	125	4	7	0	23	0	0	0	159
Brant (ville)									
Mars 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Mars 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2010	12	0	3	0	0	0	0	0	15
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Brantford (RMR)									
Mars 2010	22	0	3	0	0	0	0	0	25
Mars 2009	8	0	0	0	0	0	0	0	8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2010	27	1	24	0	2	0	0	0	54
Mars 2009	46	2	23	0	0	0	0	0	71
Hamilton (ville)									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Stoney Creek (ville)									
Mars 2010	20	0	21	0	2	0	0	0	43
Mars 2009	39	0	18	0	0	0	0	0	57
Ancaster (ville)									
Mars 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2009	1	0	1	0	0	0	0	0	2
Dundas Town									
Mars 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mars 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Mars 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Mars 2010	2	1	3	0	0	0	0	0	6
Mars 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Burlington (ville)									
Mars 2010	3	15	5	0	6	11	0	0	40
Mars 2009	19	8	6	0	8	0	0	0	41
Grimsby Town									
Mars 2010	10	0	4	9	3	0	0	0	26
Mars 2009	12	0	5	0	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Mars 2010	40	16	33	9	11	11	0	0	120
Mars 2009	77	10	34	0	8	0	0	0	129
Brant (ville)									
Mars 2010	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Mars 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2010	24	0	4	0	10	0	0	2	40
Mars 2009	37	0	15	5	40	0	0	0	97
Brantford (RMR)									
Mars 2010	31	0	5	0	10	0	0	2	48
Mars 2009	45	0	26	5	40	0	0	0	116

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Mars 2010	61	2	14	0	41	0	0	0	118
Mars 2009	65	4	5	0	17	0	0	0	91
Hamilton (ville)									
Mars 2010	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Mars 2009	15	2	0	0	5	0	0	0	22
Stoney Creek (ville)									
Mars 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Mars 2009	17	0	3	0	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Mars 2010	14	2	6	0	12	0	0	0	34
Mars 2009	10	2	0	0	6	0	0	0	18
Dundas Town									
Mars 2010	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Mars 2009	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Flamborough									
Mars 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Mars 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Mars 2010	16	0	8	0	23	0	0	0	47
Mars 2009	10	0	2	0	0	0	0	0	12
Burlington (ville)									
Mars 2010	19	1	5	0	3	0	0	0	28
Mars 2009	44	1	0	0	0	0	0	0	45
Grimsby Town									
Mars 2010	10	0	6	0	11	0	0	0	27
Mars 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Mars 2010	90	3	25	0	55	0	0	0	173
Mars 2009	111	5	5	0	17	0	0	0	138
Brant (ville)									
Mars 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Mars 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Mars 2010	8	0	1	1	9	0	0	0	19
Mars 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Brantford (RMR)									
Mars 2010	19	0	1	1	9	0	0	0	30
Mars 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	120	31	18	4	44	24	0	90	182	149	22,1
Nouvelle ville d'Hamilton	92	24	2	4	38	24	0	0	132	52	153,8
Hamilton (ville)	24	7	0	0	0	0	0	0	24	7	**
Stoney Creek (ville)	11	3	0	0	8	4	0	0	19	7	171,4
Ancaster (ville)	19	3	0	4	7	6	0	0	26	13	100,0
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Flamborough	6	6	2	0	4	4	0	0	12	10	20,0
Glanbrook	31	4	0	0	19	10	0	0	50	14	**
Burlington (ville)	19	1	16	0	6	0	0	90	41	91	-54,9
Grimsby Town	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Brantford (RMR)	20	4	0	2	17	0	0	0	37	6	**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	20	2	0	2	17	0	0	0	37	4	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	337	108	66	8	232	101	377	172	1 012	389	160,2
Nouvelle ville d'Hamilton	262	87	8	6	194	84	195	0	659	177	**
Hamilton (ville)	61	14	2	0	5	20	195	0	263	34	**
Stoney Creek (ville)	49	20	0	2	8	26	0	0	57	48	18,8
Ancaster (ville)	61	23	0	4	59	12	0	0	120	39	**
Dundas Town	8	3	0	0	8	0	0	0	16	3	**
Flamborough	23	11	6	0	65	4	0	0	94	15	**
Glanbrook	60	16	0	0	49	22	0	0	109	38	186,8
Burlington (ville)	33	9	58	2	38	17	182	172	311	200	55,5
Grimsby Town	42	12	0	0	0	0	0	0	42	12	**
Brantford (RMR)	47	69	0	2	40	0	36	0	123	71	73,2
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	41	61	0	2	40	0	36	0	117	63	85,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Hamilton (RMR)	44	24	0	0	0	90	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	38	24	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	4	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	7	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	10	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	6	0	0	0	0	90	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	232	101	0	0	182	90	195	82
Nouvelle ville d'Hamilton	194	84	0	0	0	0	195	0
Hamilton (ville)	5	20	0	0	0	0	195	0
Stoney Creek (ville)	8	26	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	59	12	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	65	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	49	22	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	38	17	0	0	182	90	0	82
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	40	0	0	0	0	0	36	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	40	0	0	0	0	0	36	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Hamilton (RMR)	158	43	24	106	0	0	182	149
Nouvelle ville d'Hamilton	114	36	18	16	0	0	132	52
Hamilton (ville)	24	7	0	0	0	0	24	7
Stoney Creek (ville)	19	7	0	0	0	0	19	7
Ancaster (ville)	19	7	7	6	0	0	26	13
Dundas Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Flamborough	12	10	0	0	0	0	12	10
Glanbrook	39	4	11	10	0	0	50	14
Burlington (ville)	35	1	6	90	0	0	41	91
Grimsby Town	9	6	0	0	0	0	9	6
Brantford (RMR)	26	6	11	0	0	0	37	6
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	26	4	11	0	0	0	37	4

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	539	146	278	161	195	82	1 012	389
Nouvelle ville d'Hamilton	392	123	72	54	195	0	659	177
Hamilton (ville)	63	14	5	20	195	0	263	34
Stoney Creek (ville)	57	48	0	0	0	0	57	48
Ancaster (ville)	102	27	18	12	0	0	120	39
Dundas Town	8	3	8	0	0	0	16	3
Flamborough	94	15	0	0	0	0	94	15
Glanbrook	68	16	41	22	0	0	109	38
Burlington (ville)	105	11	206	107	0	82	311	200
Grimsby Town	42	12	0	0	0	0	42	12
Brantford (RMR)	70	71	17	0	36	0	123	71
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	6	s.o.
Brantford (ville)	64	63	17	0	36	0	117	63

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	93	125	10	4	84	30	82	0	269	159	69,2
Nouvelle ville d'Hamilton	68	63	2	4	55	21	0	0	125	88	42,0
Hamilton (ville)	16	14	0	2	0	5	0	0	16	21	-23,8
Stoney Creek (ville)	11	16	0	0	0	4	0	0	11	20	-45,0
Ancaster (ville)	14	10	2	2	18	6	0	0	34	18	88,9
Dundas Town	2	2	0	0	6	6	0	0	8	8	0,0
Flamborough	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Glanbrook	15	10	0	0	31	0	0	0	46	10	**
Burlington (ville)	17	55	8	0	8	9	82	0	115	64	79,7
Grimsby Town	8	7	0	0	21	0	0	0	29	7	**
Brantford (RMR)	22	8	0	0	3	0	0	0	25	8	**
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	12	3	0	0	3	0	0	0	15	3	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	274	298	28	12	239	186	82	0	623	496	25,6
Nouvelle ville d'Hamilton	188	174	6	4	183	154	0	0	377	332	13,6
Hamilton (ville)	62	40	2	2	0	25	0	0	64	67	-4,5
Stoney Creek (ville)	26	51	2	0	56	38	0	0	84	89	-5,6
Ancaster (ville)	35	29	2	2	37	9	0	0	74	40	85,0
Dundas Town	7	4	0	0	6	6	0	0	13	10	30,0
Flamborough	20	25	0	0	0	39	0	0	20	64	-68,8
Glanbrook	37	25	0	0	84	37	0	0	121	62	95,2
Burlington (ville)	57	101	22	8	16	19	82	0	177	128	38,3
Grimsby Town	29	23	0	0	40	13	0	0	69	36	91,7
Brantford (RMR)	59	56	2	0	9	29	0	0	70	85	-17,6
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	31	21	2	0	9	22	0	0	42	43	-2,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Hamilton (RMR)	84	30	0	0	0	0	82	0
Nouvelle ville d'Hamilton	55	21	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	18	6	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	31	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	8	9	0	0	0	0	82	0
Grimsby Town	21	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	239	186	0	0	0	0	82	0
Nouvelle ville d'Hamilton	183	154	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	25	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	56	38	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	37	9	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	6	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	39	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	84	37	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	19	0	0	0	0	82	0
Grimsby Town	40	13	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	9	29	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	9	22	0	0	0	0	0	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009	Mars 2010	Mars 2009
Hamilton (RMR)	130	136	57	23	82	0	269	159
Nouvelle ville d'Hamilton	84	71	41	17	0	0	125	88
Hamilton (ville)	16	16	0	5	0	0	16	21
Stoney Creek (ville)	11	20	0	0	0	0	11	20
Ancaster (ville)	22	12	12	6	0	0	34	18
Dundas Town	2	2	6	6	0	0	8	8
Flamborough	9	11	0	0	0	0	9	11
Glanbrook	23	10	23	0	0	0	46	10
Burlington (ville)	30	58	3	6	82	0	115	64
Grimsby Town	16	7	13	0	0	0	29	7
Brantford (RMR)	25	8	0	0	0	0	25	8
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	15	3	0	0	0	0	15	3

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Hamilton (RMR)	375	438	166	58	82	0	623	496
Nouvelle ville d'Hamilton	247	289	130	43	0	0	377	332
Hamilton (ville)	64	62	0	5	0	0	64	67
Stoney Creek (ville)	58	89	26	0	0	0	84	89
Ancaster (ville)	43	31	31	9	0	0	74	40
Dundas Town	7	4	6	6	0	0	13	10
Flamborough	20	64	0	0	0	0	20	64
Glanbrook	54	39	67	23	0	0	121	62
Burlington (ville)	84	113	11	15	82	0	177	128
Grimsby Town	44	36	25	0	0	0	69	36
Brantford (RMR)	63	69	7	16	0	0	70	85
Brant (ville)	28	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	28	s.o.
Brantford (ville)	35	27	7	16	0	0	42	43

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Mars 2010	4	7,0	5	8,8	5	8,8	12	21,1	31	54,4	57	407 350	433 553
Mars 2009	5	7,7	7	10,8	18	27,7	13	20,0	22	33,8	65	355 990	422 109
Cumul 2010	7	4,0	14	8,1	28	16,2	43	24,9	81	46,8	173	394 000	435 016
Cumul 2009	7	4,2	22	13,1	49	29,2	33	19,6	57	33,9	168	356 990	419 216
Hamilton (ville)													
Mars 2010	0	0,0	1	5,6	1	5,6	7	38,9	9	50,0	18	402 750	423 827
Mars 2009	0	0,0	2	13,3	4	26,7	6	40,0	3	20,0	15	353 000	375 658
Cumul 2010	0	0,0	4	7,3	8	14,5	22	40,0	21	38,2	55	385 000	395 420
Cumul 2009	2	4,9	4	9,8	11	26,8	11	26,8	13	31,7	41	359 000	425 906
Stoney Creek (ville)													
Mars 2010	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Mars 2009	0	0,0	3	17,6	8	47,1	3	17,6	3	17,6	17	317 990	369 626
Cumul 2010	0	0,0	6	20,0	8	26,7	8	26,7	8	26,7	30	353 400	390 221
Cumul 2009	0	0,0	9	20,9	21	48,8	7	16,3	6	14,0	43	317 990	348 202
Ancaster (ville)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	25,0	9	75,0	12	449 350	469 133
Mars 2009	1	10,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	498 000	621 259
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,9	5	14,3	29	82,9	35	459 900	546 891
Cumul 2009	1	3,6	0	0,0	0	0,0	1	3,6	26	92,9	28	505 500	593 921
Dundas Town													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Flamborough													
Mars 2010	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
Mars 2009	4	36,4	0	0,0	2	18,2	1	9,1	4	36,4	11	329 000	449 091
Cumul 2010	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	63,6	11	500 000	556 456
Cumul 2009	4	16,0	1	4,0	7	28,0	4	16,0	9	36,0	25	350 000	431 963
Glanbrook													
Mars 2010	2	13,3	3	20,0	2	13,3	1	6,7	7	46,7	15	395 200	401 687
Mars 2009	0	0,0	2	20,0	4	40,0	3	30,0	1	10,0	10	345 145	347 307
Cumul 2010	3	8,6	4	11,4	10	28,6	8	22,9	10	28,6	35	352 900	371 968
Cumul 2009	0	0,0	7	25,9	9	33,3	10	37,0	1	3,7	27	341 990	334 579
Burlington (ville)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	453 990	605 886
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	2,3	7	15,9	36	81,8	44	450 990	511 559
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,7	59	98,3	60	455 490	564 692
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	2,0	13	13,1	84	84,8	99	485 990	582 972
Grimsby Town													
Mars 2010	0	0,0	2	20,0	6	60,0	2	20,0	0	0,0	10	329 900	326 000
Mars 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	2	11,1	10	55,6	3	16,7	3	16,7	18	329 900	359 844
Cumul 2009	0	0,0	2	11,1	14	77,8	2	11,1	0	0,0	18	329 900	326 456

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Mars 2010	4	4,7	7	8,1	11	12,8	14	16,3	50	58,1	86	411 995	459 120
Mars 2009	5	4,5	7	6,3	20	18,0	21	18,9	58	52,3	111	405 990	456 085
Cumul 2010	7	2,8	16	6,4	38	15,1	47	18,7	143	57,0	251	416 000	460 623
Cumul 2009	7	2,5	24	8,4	65	22,8	48	16,8	141	49,5	285	399 990	470 241

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Mars 2010	0	0,0	0	0,0	1	9,1	3	27,3	7	63,6	11	358 000	601 118
Mars 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	3,6	5	17,9	22	78,6	28	487 500	548 168
Cumul 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Mars 2010	0	0,0	3	33,3	1	11,1	4	44,4	1	11,1	9	--	--
Mars 2009	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2010	4	10,5	7	18,4	6	15,8	14	36,8	7	18,4	38	312 450	288 155
Cumul 2009	10	22,7	14	31,8	11	25,0	6	13,6	3	6,8	44	248 000	250 248
Brantford (RMR)													
Mars 2010	0	0,0	3	15,0	2	10,0	7	35,0	8	40,0	20	324 950	459 955
Mars 2009	3	33,3	4	44,4	0	0,0	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Cumul 2010	4	6,1	7	10,6	7	10,6	19	28,8	29	43,9	66	329 450	398 464
Cumul 2009	16	20,5	19	24,4	15	19,2	13	16,7	15	19,2	78	260 000	281 870

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2010

Sous-marché	Mars 2010	Mars 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Hamilton (RMR)	459 120	456 085	0,7	460 623	470 241	-2,0
Nouvelle ville d'Hamilton	433 553	422 109	2,7	435 016	419 216	3,8
Hamilton (ville)	423 827	375 658	12,8	395 420	425 906	-7,2
Stoney Creek (ville)	--	369 626	s.o.	390 221	348 202	12,1
Ancaster (ville)	469 133	621 259	-24,5	546 891	593 921	-7,9
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	--	449 091	s.o.	556 456	431 963	28,8
Glanbrook	401 687	347 307	15,7	371 968	334 579	11,2
Burlington (ville)	605 886	511 559	18,4	564 692	582 972	-3,1
Grimsby Town	326 000	--	s.o.	359 844	326 456	10,2
Brantford (RMR)	459 955	--	s.o.	398 464	281 870	41,4
Brant (ville)	601 118	s.o.	s.o.	548 168	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	--	--	s.o.	288 155	250 248	15,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Mars 2010

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	447	-42,9	728	1 435	1 473	49,4	264 549	-4,9	271 312
	Février	717	-28,2	848	1 368	1 454	58,3	265 452	-3,9	263 440
	Mars	1 002	-5,2	914	1 754	1 454	62,9	263 120	-9,0	269 854
	Avril	1 188	-14,0	983	1 851	1 441	68,2	286 191	0,8	281 264
	Mai	1 316	-8,3	1 066	1 754	1 436	74,2	297 132	1,1	287 590
	Juin	1 560	17,7	1 152	1 690	1 405	82,0	297 117	3,4	291 643
	Juillet	1 318	9,5	1 103	1 594	1 490	74,0	296 591	5,3	299 214
	Août	1 090	15,1	1 119	1 383	1 478	75,7	291 374	2,6	295 771
	Septembre	1 162	18,7	1 141	1 606	1 420	80,4	304 670	7,8	306 373
	Octobre	1 130	27,1	1 169	1 435	1 522	76,8	296 253	16,6	300 757
	Novembre	1 017	54,6	1 214	1 216	1 609	75,5	310 377	9,1	313 193
	Décembre	733	61,5	1 244	710	1 615	77,0	285 795	19,0	289 575
2010	Janvier	714	59,7	1 218	1 548	1 635	74,5	288 397	9,0	297 226
	Février	1 067	48,8	1 249	1 588	1 665	75,0	314 656	18,5	310 136
	Mars	1 365	36,2	1 204	2 095	1 693	71,1	313 372	19,1	314 851
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	T1 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	
	Cumul 2009	2 166	-23,7		4 557			264 187	-6,2	
	Cumul 2010	3 146	45,2		5 231			308 139	16,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Mars 2010										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2009	Janvier	95	-34,5	130	220	238	54,6	202 157	-1,6	211 138
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 013
	Mars	155	-21,7	135	365	313	43,1	219 250	0,0	221 246
	Avril	175	-21,9	151	324	279	54,1	210 840	-5,5	203 938
	Mai	168	-28,8	143	322	265	54,0	213 223	-4,2	207 631
	Juin	223	-5,9	162	340	274	59,1	226 115	2,4	221 746
	Juillet	208	5,6	169	298	269	62,8	235 504	5,3	225 653
	Août	147	-14,5	150	276	292	51,4	212 326	0,3	214 951
	Septembre	181	-7,2	174	305	271	64,2	229 386	4,0	227 406
	Octobre	147	0,0	167	242	252	66,3	212 771	-0,7	217 795
	Novembre	173	82,1	213	237	297	71,7	227 982	7,8	224 307
	Décembre	94	1,1	162	145	319	50,8	235 419	11,5	244 855
2010	Janvier	139	46,3	201	280	302	66,6	227 009	12,3	234 340
	Février	180	52,5	192	280	294	65,3	229 626	11,6	240 630
	Mars	202	30,3	175	377	320	54,7	220 518	0,6	220 848
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**368**	**-26,5**		**832**			**210 515**	**-3,6**	
	T1 2010	**521**	**41,6**		**937**			**225 397**	**7,1**	
	Cumul 2009	**368**	**-26,5**		**832**			**210 515**	**-3,6**	
	Cumul 2010	**521**	**41,6**		**937**			**225 397**	**7,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366,6	8,1	66,5	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	369,0	8,2	67,1	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	373,3	8,5	68,0	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	376,7	7,7	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,1	7,4	68,1	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,4	7,2	67,5	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,2	8,3	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	368,6	8,9	67,2	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	368,7	9,0	67,3	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	372,9	8,4	67,5	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	375,1	8,1	67,6	832
	Décembre	610	3,60	5,49	151,0	114,1	374,9	8,5	67,9	822
2010	Janvier	610	3,60	5,49	151,3	114,5	373	8,9	67,8	829
	Février	604	3,60	5,39	152,7	115,1	371,4	8,7	67,3	852
	Mars	631	3,60	5,85		115,3	370,8	7,9	66,6	871
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Mars 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	50,9	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,9	8,0	68,4	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,1	68,8	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,2	68,9	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,6	69,7	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,1	70,6	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	11,8	71,8	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,3	72,2	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	13,0	72,9	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,5	12,4	73,3	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,1	12,4	73,7	771
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	53,6	11,5	73,7	760
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	53	11,0	73,0	768
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	52,5	10,3	72,0	776
	Mars	631	3,60	5,85		115,3	51,3	9,9	70,0	791
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

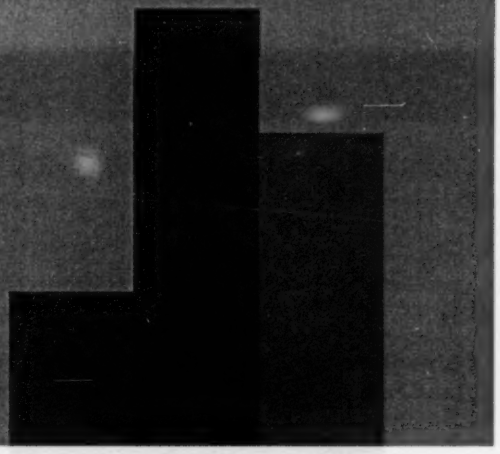
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64229_2010_M04